

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr. 264/10.05.2024

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

de aprobare a documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior
- Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41523/08.05.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 41525/08.05.2024,

Văzând avizul nr. 10 din 26.04.2024 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, jud. Arad”, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu
Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Mun. Arad, jud. Arad”

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

**A. Valoarea totală a investiției = 19.100.727,75 lei (cu TVA)
16.535.555,44 (fără TVA)**

din care:

C+M = 13.350.071,69 Lei (cu TVA)
11.218.547,64 Lei (fără TVA)

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Clasa de importanță II
Categoría de importanță C
Grad de rezistență la foc II
Clasa de risc seismic RSIII

C1- Clădire învățământului liceal

Regim de înălțime: Sth+P+2E
Sc = 609 mp
Scd = 1.507 mp

C2 – Clădire destinată învățământului primar și gimanzial

Regim de înălțime: P+1E
Sc = 690 mp
Scd = 1.429 mp

C3 - Sală sport - nu face obiectul prezentului proiect

Regim de înălțime: P
Sc = 216 mp
Scd = 216 mp

C4 - Centrala termică - nu face obiectul prezentului proiect

Regim de înălțime: P
Sc = 76 mp
Scd = 76 mp

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni, fără proiectare

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se face din bugetul local și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Mun. Arad, jud. Arad”**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Liceul cu program sportiv are amplasamentul pe str. Independenței, nr. 3 și a fost construit în anul 1960, iar eficiența energetică a clădirii este foarte scăzută, iar costurile de întreținere sunt mari, producând pierderi majore.

În urma deficiențelor majore constatate cu influență negativă privind performanțele energetice rezultă necesitatea intervenției de creștere a performanței energetice prin realizarea unor măsuri și soluții pentru realizarea confortului interior în clădire, modernizarea unor instalații și echipamente, asigurarea performanței energetice și integrarea unui aport de surse regenerabile.

Obiectivele preconizate prin promovarea investiției sunt asigurate în condiții optime a desfășurării activității curente precum și reducerea consumurilor de energie din surse primare dar și a emisiilor de carbon.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Mun. Arad, jud. Arad”**.

p. PRIMAR,

Călin BIBART

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a domnului Călin BIBART, primarul municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Mun. Arad, jud. Arad”.

Liceul cu Program Sportiv de pe str. Independenței, nr. 3 prezintă scăderi semnificative asupra eficienței energetice și costuri de întreținere mari, rezultând astfel necesitatea intervenției de creștere a performanței energetice prin măsuri de realizare a confortului interior, modernizarea unor instalații și echipamente și asigurarea performanței energetice.

Pe amplasament și în conformitate cu extrasul de carte financiară nr. 359719 Arad, sunt mai multe corpuri de clădiri, dispuse astfel:

- **Corpul C1- clădirea principală a școlii destinată învățământului liceal** - suprafață construită la sol: 609 mp; suprafață construită desfașurată: 1507 mp, regim înălțime Sth.+P+2E;
- **Corpul C2 – clădire destinată învățământului primar și gimanzial** - suprafață construită la sol: 690 mp; suprafață construită desfașurată: 1429 mp; regim înălțime P+1E;
- **Corpul C3 – sala de sport** - suprafață construită la sol: 216 mp; suprafață construită desfașurată: 216 mp; regim înălțime P – nu face obiectul prezentului proiect
- **Corpul C4 – centrală termică** - suprafața construită la sol: 76 mp; suprafață construită desfașurată: 76 mp, regim înălțime P – nu face obiectul prezentului proiect

Corpul C1 – are structura de rezistență din fundații de beton, închideri exterioare din zidărie portantă. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă. De-a lungul timpului clădirea a fost modernizată în interior și exterior, în sensul că s-au reabilitat partial unele săli de clasă, holurile și grupurile sanitare care necesită din nou reabilitare. Tâmplăria a fost schimbată din tâmplărie din lemn cu tâmplărie PVC, tâmplăria interioară (ușile de la sălile de clasă) este dihn lemn și este degradată. Instalația termică interioară funcționează pe gaz cu centrală termică proprie, dar trebuie schimbată distribuția de la parter. Clădirea nu este accesibilizată pentru persoane cu handicap.

Corpul C2 – A fost reabilitată în urmă cu 10 ani, dar fără a fi reabilitată termic, în prezent se constată unele degradări în special la finisajele interioare.

Proiectantul general este S.C. PROIECT AIC S.R.L.

Obiectivul Principal: Modernizarea spațiilor de învățământ, scăderea consumului de energie primară, creșterea performanței energetice, reducerea cheltuielilor cu utilitățile unității de învățământ.

Scenariile/varianțe propuse/ soluția de intervenție

În cadrul documentației proiectantului a analizat două soluții și anume:

- **Scenariul "fără proiect"** care reprezintă situația în care nu se va face proiectul iar clădirea existentă se va utiliza în starea actuală. În această variantă, ca urmare a stării de deteriorare destul de avansate a instalațiilor interioare, infrastructură și regimul de utilizare va fi afectată progresiv, ajungând la posibilele situații extreme de electrocutare, inundații, implicit deteriorarea structurii de rezistență.
Municipiul va trebui să acopere cheltuieli mari cu readucerea în stare normală de exploatare a clădirii și să utilizeze nerațional fondurile, deoarece durata de viață a investiției ar fi mică raportat la suma investită, iar impactul asupra obiectivelor propuse ar fi aproape neglijabil. Se consideră că în această variantă nu s-ar atinge scopul propus și ar avea un impact minor asupra segmentelor țintă.
- **Scenariul "cu proiect"** reprezintă varianta recomandată, în care se vor realiza lucrările de reabilitare energetică a fațadei clădirii și a instalațiilor interioare după cum urmează:

a. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

➤ **Izolarea termică a părții opace a fațadelor;**

- Izolarea termică a pereților exteriori cu termosistem cu vată minerală bazaltică cu grosime 10 cm;
- Spre exterior golurile ferestrelor se vor borda cu polistiren expandat ignifugat de fațadă cu grosime de 3 cm;
- La soclu se va prevedea termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 12 cm;
- Finisajul fațadelor se va realiza cu tencuială decorativă de exterior.

➤ **Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente**

- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei acceselor în clădire cu tâmplărie din aluminiu;
- Există parțial tâmplărie din PVC cu geam termopan însă aceasta nu corespunde cerințelor specifice, astfel se recomandă înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare;
- Se vor monta glafuri interioare și exterioare din aluminiu.

➤ **Înlocuirea cu uși din tâmplărie de aluminiu**

➤ **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel**

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu strat termoizolant din plăci de polistiren extrudat ignifugat, de înaltă densitate de 20 cm grosime care se vor proteja cu o săpă armată de 4 cm grosime la clădirea C1 și clădirea C2. Se va acorda o atenție deosebită aplicării soluțiilor de termoizolare al planșeului peste ultimul nivel.

➤ **Reparații acoperiș înlocuirea țiglă ceramică**

- În vederea asigurării unei etanșeități corespunzătoare este necesară înlocuirea integrală a acoperișului clădirilor C1 și C2 cu învelitoare din tablă tip țiglă.

b. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Repararea/ refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din centrala termică proprie și până la grupurile sanitare respectiv încăperile interioare ale clădirii;
- Montarea robinetelor cu acționare electrică la radiatoare/ventiloconvertoare și a robinetilor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire;
- Repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorul din centrala termică fără schimbarea tipului de combustibil, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO;
- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ ventiloconvectoare;

- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

c. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei și/sau termice pentru consum propriu:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, precum instalații cu captatoare solare termice și instalații cu panouri solare fotovoltaice, pompe de căldură și recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice.

d. Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecaniză pentru asigurarea calității aerului

e. Lucrări de modernizare a instalației de iluminat aferent clădirii:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;
- Instalarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie (holuri, căi de acces și grupuri sanitare);
- Instalare senzori de detecție a nivelului de iluminat în vederea controlului și compensării iluminatului natural;
- Instalarea unui sistem de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu;
- Înlocuirea sau completarea instalației de iluminat de siguranță cu corpuri tip (ieșire, hidrant) unde este cazul;
- Completarea instalației de iluminat de siguranță cu iluminat de continuare lucru, de intervenție, de evacuare și de anti-panică.

f. Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum.

g. Lucrări conexe:

- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de bransament/de racord, după caz;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind documentația tehnico-economică în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Mun. Arad, jud. Arad”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Gurban

ȘEF SERVICIU,
Sorin Bogoșel

ÎNTOCMIT,
Paula Cizmaș

VIZAT JURIDIC